

Offerte voorwaarden Buijs Project BV

Wij zijn er bij bovenvermelde prijzen vanuit gegaan, tenzij dit in de offerte apart staat vermeld of is gerekend, dat;

Toepassing

Van deze offerte/overeenkomst/factuur maken expliciet deel uit en zijn van toepassing verklaard de 'ALGEMENE VOORWAARDEN' gedeponeerd bij de Kamer van koophandel te Breda op 22 februari 2006 en aldaar geregistreerd onder nummer 20119981, hierna te noemen 'algemene voorwaarden'. De inhoud van deze algemene voorwaarden is partijen bekend. Een exemplaar van deze algemene voorwaarden is bijgevoegd en de opdrachtgever verklaart door ondertekening dezes die voorwaarden te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen.

De algemene voorwaarden zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van deze overeenkomst redelijkerwijs niet mogelijk is. De toepasselijkheid van enige eventueel door de opdrachtgever/ overige contractspartij(en) gehanteerde algemene voorwaarden worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen. Onderstaande bepalingen vormen een uitwerking van de algemene voorwaarden gedeponeerd onder nummer 20119981 en kunnen daarvan afwijken. Indien onderstaande bepalingen afwijken van de algemene voorwaarden, prevaleren de onderstaande.

Betalings voorwaarden.

Totaalbedrag < € 2200,- te voldoen op voorhand bij opdracht.

Totaalbedrag > € 2200,- 50% bij opdracht, 25% bij aanvang en 25% bij oplevering binnen 15 dagen na factuurdatum.

Alle betalingen dienen te geschieden binnen 15 dagen na factuurdatum.

Verzekering

Ons bedrijf is WA verzekerd voor ons personeel. Alle schadegevallen die hier niet binnen vallen worden geacht onder de CAR-verzekering van de opdrachtgever te vallen. Bij een voorkomende schade zal het door de opdrachtgever daarbij overeengekomen eigen risico niet bij ons in mindering gebracht worden op de facturen of op een eventuele uitkering.

De WA verzekering laat de exoneratie in de algemene voorwaarden onverkort in stand.

Kleur

Indien niets specifiek vermeld en indien van toepassing zijn wij uitgegaan van standaardkleur naturel/wit zonder enige kleurtoeslag.

Indien kleur van toepassing wordt er altijd gerekend met één kleur per werksoort, tenzij anders expliciet en schriftelijk overeengekomen.

Geldigheid

Onze offerte en voorwaarden maken altijd en onlosmakelijk deel uit van de totaal overeenkomst, deze zijn overigens alleen rechtsgeldig indien deze voorzien zijn van een handtekening van de directie van

Buijs Project b.v. De geldigheidsduur van deze offerte is uiterlijk tot en met twee maanden na offertedatum.

Werktijden

De werkzaamheden worden op normale werktijden uitgevoerd, dat wil zeggen op werkdagen tussen 07:30 uur en 16:15 uur. Indien het noodzakelijk is de werkzaamheden buiten deze werktijden op zon- en feestdagen, zaterdagen of tijdens vastgestelde vakanties uit te voeren zullen hiervoor aparte toeslagen berekend worden. Desgewenst kunnen wij u op aanvraag een overzicht geven van de vastgestelde vakanties en roostervrije dagen.

Werkwijze

Er is van uitgegaan dat het werk systematisch en voor de voet uit afgewerkt kan worden. Werkzaamheden die buiten onze schuld om achtergelaten moeten worden, zullen naderhand uitgevoerd worden en op basis van regie in rekening gebracht worden. Al deze werkzaamheden zullen wij uitsluitend in volle dag productie uitvoeren. Indien onze werknemers geen dagtaak hebben, vallen wij terug op ons minimum dagtarief.

Deze prijzen gelden alleen voor nieuwbouwwerken met een maximale verdiepingshoogte van 3.00 meter. Voor renovatiewerken en werken met een grotere verdiepingshoogte worden indien niet specifiek genoemd aparte toeslagen berekend.

Tijdens de winterperiodes zal alleen gewerkt worden indien de temperatuur hoger is dan 5 graden Celsius en de gevoelstemperatuur hoger is dan 0 graden Celsius. Dit wordt per dag bekeken en kan uiteraard niet altijd ruim vooraf gemeld worden.

Indien van toepassing zullen achter reeds geplaatste knieschotten door ons geen werkzaamheden meer uitgevoerd worden.

De genoemde prijzen zijn op basis van netto gemeten oppervakken. Indien er sprake is van een bepaald percentage van het te bewerken oppervlak, is deze prijs gebaseerd op een afrekening over het gehele netto oppervlak.

Wij werken volgens de VCA** normen en de daaruit afgeleide VGM deelplannen. Op verzoek van de opdrachtgever kunnen wij hiervan een exemplaar toesturen.

Prijs offerte is inclusief

Alle daarvoor benodigde materialen, lonen, sociale lasten en reiskosten.

Prijs offerte is exclusief / door opdrachtgever te verzorgen

- 1) Elektriciteit, voor iedere ploeg en op iedere verdieping binnen een straal van 25 m rond de werkplek: 220 V / 16 A en 380 V / 35 A. Incidentele korte stroomstoringen zijn voor risico van ons, lange stroomstoringen (>15 min) geven stagnatie aan ons productieproces en zullen op basis van nacalculatie bij u in rekening gebracht worden. Uiteraard kunnen wij ook voor de stroomvoorziening zorg dragen, indien noodzakelijk of gewenst dienen wij hiervan minimaal 1 week vooraf van in kennis gesteld te worden.
Huur krachtstroom aggregaat (excl. aan- en afvoer): € 150,- per dag
- 2) Stomend water met een gebruikelijke drukhoogte (>3,5 bar) en capaciteit. Voor iedere ploeg op iedere verdieping binnen een straal van 25 m rond de werkplek.
- 3) Indien niet anders overeengekomen: steigerwerk (binnen en buiten), afdekken en beschermen van vloeren en schoonmetselwerk, afvoer van bouwafval.
Uiteraard kunnen wij deze zaken voor u verzorgen, steigerwerk en afdekking van de vloeren verschilt per situatie en dient per geval apart bekeken te worden, het bouwafval (excl. chemisch of milieugevaarlijk afval) kunnen wij voor u afvoeren in een bouwzak, max. 1 m3 voor € 140,- per zak.
- 4) Het ontruimen van betreffende ruimte(s)/werkplekken, verplaatsen van meubilair, schilderijen enz.
- 5) Toilet en schaftgelegenheid.
- 6) Precariorechten, vergunningen, parkeervergunningen en ontheffingen, verkeersmaatregelen
- 7) Eventuele noodzakelijke keuringen zijn voor rekening opdrachtgever en worden niet door ons verzorgd.
- 8) Voor wat betreft binnenwerk dient het gebouw in verband met de ARBO wetgeving en het door u te beheersen droogproces door u wind- en waterdicht gemaakt te zijn, voldoende verlicht, droog, tochtvrij, bezemschoon en vrij van obstakels.
- 9) Een adequaat drogingproces en klimatologische omstandigheden dusdanig dat de materialen op de juiste wijze kunnen drogen c.q. verharden. De betreffende ruimte dient enkele graden warmer te zijn dan de buitentemperatuur en er dient voldoende geventileerd te worden. Indien dit niet goed beheerst wordt heeft dit kleurverschillen, onthechting, structuurveranderingen, scheurvorming en onzichtbare kwaliteitsverslechtering tot gevolg
- 10) In verband met leveranties van materieel en materiaal dient de bouwplaats goed toegankelijk te zijn voor vrachtwagens, dusdanig dat er in volle vrachten tot aan de ingang van het gebouw afgeleverd kan worden.
- 11) Een gezonde ondergrond die voldoet aan de desbetreffende vlakheidcriteria conform de daarvoor geldende normen en richtlijnen. Mits expliciet anders overeengekomen dienen grote reparaties en evt. hak- en breekwerkzaamheden door de opdrachtgever uitgevoerd te worden.
- 12) Verticaal transport vanaf de 2^e verdieping.
- 13) Minimaal 2 weken voor de start van het werk per post of per fax: gegevens m.b.t. het werkadres, indien nodig een nadere omschrijving van de werkzaamheden of specifieke regels op de bouwplaats, eventueel andere aanvullende en relevante gegevens.

Meerwerken

Indien van toepassing worden hier mondeling of schriftelijk aparte prijsafspraken voor gemaakt, wanneer dit op voorhand niet mogelijk is worden onze standaard regie voorwaarden doorberekend.

Voor elke wijziging van meer- of minderwerk word € 80,- toeslag berekend.

Regie Werkzaamheden			
Arbeidsloon per man per uur, excl. km vergoeding en materialen	per uur	€	48,00
Arbeidsloon per man per dag (max 7,5 uur), excl. km vergoeding en materialen	per dag	€	360,00
Verplaatsingskosten	per km	€	0,75
Aan en afvoer	per uur	€	55,00

Bij de regie-tarieven is rekening gehouden met maximaal een uur reistijd. Indien de reistijd langer is dan een uur, dan zullen wij dit a regietarief aanrekenen of vallen wij terug op onze standaard offerte. Indien er voor bepaalde onderdelen geen speciale projectprijzen zijn afgesproken vallen wij terug op onze standaard offerte.

Verantwoordingen

Beschadigingen welke niet aantoonbaar door ons ontstaan zijn of krachtens de wet voor onze rekening en risico komen, bijvoorbeeld aan ramen, dorpels, traphekken, kozijnen, leuning en bordessen, meubels, vloerbedekking, parket enz. nemen wij niet voor onze rekening. Opdrachtgever dient zorg te dragen voor een deugdelijke bescherming tegen mogelijke schade.

Door ons af te plakken delen dienen bestand te zijn tegen normale courante afplakmaterialen (sommige afwerkingen, zoals bijvoorbeeld paraffine op metalen kozijnen, niet afgelakt hechthout en watergedragen verven kunnen door afplak materialen beschadigd worden, indien dit niet het geval is dient opdrachtgever ons hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen). Dergelijke schades zijn voor rekening en risico van de opdrachtgever. Tevens zijn wij niet verantwoordelijk voor beschadigingen, verzakkingen aangebracht door het lossen met vrachtwagens van oprit, trottoir enz. Wij gaan er van uit dat de bouwplaats goed bereikbaar is voor vrachtverkeer.

Scheurvorming voortkomend uit de ondergrond valt niet onder garantie werk, zowel voor binnen- als buiten.

Eventuele reclames dienen binnen 8 dagen na factuurdatum schriftelijk bij ons ingediend te worden, in alle andere gevallen gaan wij er vanuit dat de factuur en ons werk akkoord is.

Algemeen

Meer- en minderwerk en wijzigingen dient u schriftelijk, minimaal 2 weken voor aanvang van het desbetreffende werk aan ons door te geven.

De in de offerte opgenomen naam, adres en woonplaats gegevens zijn bindend voor de facturatie gegevens. Indien de gegevens niet goed of incompleet zijn, dan dient u dit schriftelijk, voor aanvang van de werkzaamheden aan ons te melden.

Indien u besluit werk aan ons op te dragen, dan verzoeken wij u deze prijsopgave ondertekend en indien mogelijk voorzien van uw firmastempel retour te zenden aan ons kantoor.

Pas op het moment dat wij deze offerte ondertekend van u retour hebben ontvangen en indien aan de betalingsverplichtingen zijn voldaan, wordt de opdracht door ons ingepland en uitgevoerd.

Onze offerte en voorwaarden zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en maken altijd onderdeel uit van de totale overeenkomst.

Wij accepteren nimmer verrekeningen op onze facturen zonder dat wij daarvoor zelf schriftelijk toestemming voor hebben gegeven.

Ook schadevergoedingen ten gevolge van een te late oplevering worden niet vergoed.

Als de omstandigheden dit noodzakelijk maken, zal van de geoffreerde werkwijze en producten kunnen worden afgeweken. Een en ander altijd in overleg met de opdrachtgever.

Indien er door ons geen speciale projectprijzen zijn afgesproken, dan gelden de in deze offerte vermelde prijzen, tarieven en voorwaarden. De geoffreerde prijzen worden aangeboden en/of aanvaard. Indien door omstandigheden een der artikelen in de offerte wordt aangepast of geannuleerd of indien een der artikelen op een later tijdstip dient te worden uitgevoerd, kan dit invloed hebben op de prijs van de overige artikelen en de totaalprijs. Wij behouden ons bij deze dan ook het recht voor in dat geval de prijs van alle overige artikelen te herzien. Een consument is bevoegd de overeenkomst te ontbinden, indien deze wijziging plaatsvindt binnen drie maanden na de totstandkoming hiervan.

Normen.

Indien niet anders overeengekomen worden al onze vloerwerkzaamheden uitgevoerd op basis van normale standardeisen conform de geldende NEN normen.

Oplevering geschiedt op basis van hierboven vermelde normen en in geval van twijfel met geijkte meetapparatuur, oplevering bij strijklucht wordt niet toegestaan.

Kredietverzekering

Wij zijn aangesloten bij een kredietverzekeringsmaatschappij. Deze kredietverzekeraar kan ertoe overgaan de kredietlimiet te verlagen of geheel in te trekken. In een dergelijk geval dient deze maatschappij ons expliciet toestemming te verlenen om de overeengekomen werkzaamheden voort te zetten. Wanneer deze situatie zich voordoet behouden wij ons het recht voor de werkzaamheden per direct op te schorten tot het moment dat er aan ons door kredietverzekeraar wederom toestemming verleend is de werkzaamheden te hervatten. Indien die toestemming niet wordt verleend en u ons alsdan verzoekt het lopende werk toch af te maken, dan dient u aan ons tegelijk met dit verzoek genoegzame zekerheid te verstrekken voor de vergoeding van de door ons nog uit te voeren werkzaamheden. Indien de genoegzame zekerheid niet vooraf door u aan ons wordt verstrekt, dan zal deze overeenkomst van rechtswege per direct geëindigd zijn zonder tussenkomst van enige derde. Op dat moment dient u al hetgeen door u aan ons verschuldigd is te voldoen, inclusief het op dat moment nog niet gefactureerde onder handen werk. Wij zullen in een dergelijk geval geen enkele vorm van aansprakelijkheid t.a.v. planning of gemaakte afspraken accepteren.

Garanties

Op onze uitgevoerde werken geven wij een standaardgarantie van 1 jaar. Buiten de garantie en onze verantwoording vallen: beschadigingen door derden, scheuren als gevolg van zettingen uit de ondergrond, vervuilingen voortkomend uit de ondergrond, alsmede verkleuringen door een slecht drogingproces, optrekkend vocht, zout doorslag, schade door te vroeg weggehaalde gevelsteigers.

Nazorg

Het is ten allen tijde mogelijk voor wat betreft advies en onderhoud een beroep te doen op ons bedrijf.

Hopende voor u een passende aanbieding te hebben gemaakt zien wij uw opdracht met belangstelling tegemoet.

Bijlage: 'ALGEMENE VOORWAARDEN' gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Breda op 22 februari 2006 en aldaar geregistreerd onder nummer 20119981

Hoogachtend,
Buijs Project b.v.

Voor akkoord en opdracht,
Handtekening:

Datum:

Plaats: